

Manual πλατφόρμας δήλωσης διόρθωσης τ.μ. ακινήτων

Προετοιμασία χρήστη για την εφαρμογή

Θα πρέπει ο διαχειριστής του δήμου εφόσον συνδεθεί στον auth.govhub.gr, να επιλέξει στο μενού αριστερά την επιλογή Χρήστες και ύστερα να επιλέξει τον χρήστη στον οποίο θέλει να δώσει δικαιώματα για την εφαρμογή “Πλατφόρμα δήλωσης διόρθωσης τ.μ. ακινήτων” ή να φτιάξει έναν νέο χρήστη.

The screenshot displays the 'Auth Server - KEΔΕ' user management interface. The left sidebar shows the 'Χρήστες' (Users) menu selected. The top bar includes search and filter options. The main area shows a list of users with columns for status, name, organization, role, and last login. The user list shows several entries with roles like 'SuperAdmin' and 'Διαχειριστής Οργανισμού'.

Ενεργός	Όνοματεπώνυμο	Ρόλος	Τύπος	Τελευταία Είσοδος
Ναι	[Redacted]	Διαχειριστής Οργανισμού	Φυσικό πρόσωπο	11/1/18 2:37:57 μ.μ. +00:00
Ναι	[Redacted]	SuperAdmin	Φυσικό πρόσωπο	23/4/18 2:34:06 μ.μ. +00:00
Ναι	[Redacted]	Διαχειριστής Οργανισμού	Φυσικό πρόσωπο	11/1/18 2:37:57 μ.μ. +00:00
Ναι	[Redacted]	SuperAdmin	Φυσικό πρόσωπο	23/4/18 2:34:06 μ.μ. +00:00
Ναι	[Redacted]	Διαχειριστής Οργανισμού	Φυσικό πρόσωπο	11/1/18 2:37:57 μ.μ. +00:00
Ναι	[Redacted]	SuperAdmin	Φυσικό πρόσωπο	23/4/18 2:34:06 μ.μ. +00:00

Προσθήκη ρόλου σε χρήστη που υπάρχει ήδη

Πρέπει να γίνει επιλογή του χρήστη και προσθήκη του ρόλου “Χρήστης Εφαρμογής Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων”

Ρόλοι Χρήστη

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Διαχειριστής Οργανισμού | ☒ Χρήστης Εφαρμογής Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων | ☐ Χρήστης Εφαρμογής Αιτημάτων Ποινικού Μητρώου | ☐ Χρήστης Εφαρμογής Ασφαλιστικής Ενημερότητας |
| ☐ Χρήστης Εφαρμογής e-Παρόβολο | ☐ Χρήστης Εφαρμογής Μητρώου φυσικών και νομικών προσώπων | ☐ Χρήστης Εφαρμογής Αναζήτησης Κατόχου Οχήματος | ☐ Χρήστης Εφαρμογής Αιτημάτων Ακίνητης Περιουσίας |
| ☐ Απλός Χρήστης | | | |

Άκυρο

Ενημέρωση

Προσθήκη ρόλου σε νέο χρήστη (δημιουργία χρήστη)

Η φόρμα δημιουργίας χρήστη είναι η από κάτω.

Δημιουργία Χρήστη

☐ Ενεργός

☐ Email Επιβεβαιωμένο
Αν επιλέξετε "Email Επιβεβαιωμένο" δε θα σταλεί email με Link επιβεβαίωσης του email.

Όνομα (*)

Επώνυμο (*)

Email (*)

UserName

Οργανισμός (*)

GovHub

Θέση στον Οργανισμό

Αν αφήσετε τον κωδικό κενό θα παραχτεί αυτόματα, και θα ενημερωθεί ο χρήστης με email.

Κωδικός Πρόσβασης

Επιβεβαίωση Κωδικού Πρόσβασης

Τύπος προσώπου

Φυσικό πρόσωπο

Επωνυμία

Διεύθυνση

Τελευταία Είσοδος

Ημερομηνία Εγγραφής

24/2/20 11:31:16 π.μ. +02:00

Όνομα πατρός

Όνομα μητρός

Ημερομηνία γέννησης

Τηλέφωνο

Αφμ

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας

Ημερομηνία Άρσης Κλειδώματος

Ρόλοι Χρήστη

☐ Διαχειριστής Οργανισμού

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ.
Ακινήτων

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Αιτημάτων Ποινικού Μητρώου

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Ασφαλιστικής Ενημερότητας

☐ Χρήστης Εφαρμογής e-
Παράβολο

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Μητρώου φυσικών και νομικών
προσώπων

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Αναζητήσης Κατόχου Οχήματος

☐ Χρήστης Εφαρμογής
Αιτημάτων Ακίνητης Περιουσίας

☐ Απλός Χρήστης

Άκυρο

Δημιουργία

Σημειώσεις

Αν δεν επιλέξετε την επιλογή **Email επιβεβαιωμένο** τότε μόλις δημιουργήσετε το χρήστη, θα σταλθεί email σ'αυτόν και θα πρέπει να το επιβεβαιώσει ώστε να μπορέσει να ενεργοποιήσει το λογαριασμό του.

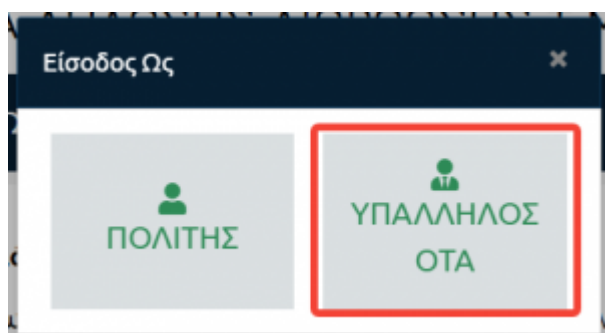
Σύνδεση στην εφαρμογή

Στην κεντρική σελίδα <https://tetragonika.govapp.gr/> πηγαίνουμε πάνω δεξιά και κάνουμε είσοδο στην



εφαρμογή

έπειτα επιλέγουμε “Υπάλληλος ΟΤΑ”



στη συνέχεια βάζουμε τα στοιχεία σύνδεσης που έχουμε και συνδεόμαστε στην εφαρμογή



Αρχική οθόνη

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Τ.Μ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ

[ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ](#) [ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ](#) [ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ](#) [ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ](#) [ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ](#) [ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ](#)

Καλωσήρθατε στην εφαρμογή Δήλωσης Διόρθωσης Τ.Μ. Ακινήτων.

Πρόκειται για μία δράση του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, της ΚΕΔΕ και της ΓΓΠΣ. Στόχος της είναι να διευκολύνει τους πολίτες να δηλώσουν ηλεκτρονικά τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων χωρίς να χρειάζεται να μεταβούν στους οικείους δήμους.

Σύμφωνα με τη Νομοθεσία:
"Οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους ΟΤΑ α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31.3.2020 χωρίς επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνον από την 1.1.2020".

Βήμα 1
Συνδεθείτε στο σύστημα μέσω των στοιχείων taxisnet.

Βήμα 2
Δημιουργήστε μια Δήλωση για κάθε ακίνητο που επιθυμείτε να υποβάλλετε διόρθωση τ.μ. επιλέγοντας αρχικά το Δήμο που ανήκει.

Βήμα 3
Επιλέξτε από τη λίστα το ακίνητο που επιθυμείτε να διορθώσετε και τροποποιήστε τα τ.μ., σύμφωνα με τα πραγματικά.

Βήμα 4
Υποβάλλετε τη Δήλωση

Στην αρχική οθόνη, πέραν από τις Ανακοινώσεις και τις Συχνές Ερωτήσεις, εμφανίζονται πλέον η Διαχείριση Δηλώσεων και διάφορα Στατιστικά.

Ανακοινώσεις

Εδώ εμφανίζονται όλα τα τελευταία νέα και ανακοινώσεις

Διαχείριση δηλώσεων

Εδώ εμφανίζονται όλες οι δηλώσεις για τον συγκεκριμένο δήμο και μπορεί να γίνει το απαραίτητο φιλτράρισμα για να μπορέσει ο υπάλληλος ΟΤΑ να αναζητήσει την δήλωση που θέλει.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Τ.Μ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ

🏠 [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ](#) 📄 [ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ](#) 📊 [ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ](#) 🔍 [ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ](#) ➔ [ΑΠΟΣΥΝΔΕΣΗ](#)

Διαχείριση Δηλώσεων για τον Δήμος Τεστ

*Μ.Α.Δ.: Μοναδικός Αριθμός Δήλωσης

Φίλτρα

Κατάσταση	Μοναδικός Αριθμός Δήλωσης	Ημ. Υποβολής Από	Ημ. Υποβολής Έως
ΑΦΜ Πολίτη	Όνοματ. Πολίτη	Αρ. Παροχής	ΑΤΑΚ

Μ.Α.Δ.	Κατάσταση	Ημ/νία Υποβολής	Ημ/νία Ολοκλήρωσης	ΑΦΜ Πολίτη	Όνοματ. Πολίτη	Ηλεκτροδ.	Αρ. Παροχής	ΑΤΑΚ Ακινήτων	Πλήθος Ακινήτων	
13	●	19/02/2020 19:21:40				✓			1	
43	●	19/02/2020 19:21:40				✓			1	
21	●	19/02/2020 19:21:40				✓			1	

⏪ 1 ⏩

Καταστάσεις Δήλωσης

● Προσωρινά Αποθηκευμένη
 ● Έχει Υποβληθεί
 ● Σε Επεξεργασία
 ● Ολοκληρώθηκε
 ● Απορρίφθηκε

Προεπισκόπηση δήλωσης

Η δήλωση του ακινήτου χωρίζεται σε πέντε πεδία

- Της πληροφορίες της δήλωσης
- Τα δεδομένα όπως μας έρχονται από το περιουσιολόγιο (Ε9) μαζί με τα στοιχεία της δήλωσης όπως τα καταχώρηση ο πολίτης στη συγκεκριμένη δήλωση
- Τη προβολή της διαφοράς τ.μ. ανάμεσα σε Ε9 και ΔΕΔΔΗΕ
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του πολίτη για τη συγκεκριμένη δήλωση
- Το ιστορικό της δήλωσης

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Τ.Μ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ

👤

🔑 ΑΠΟΣΥΝΔΕΣΗ

🏠 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ 📁 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ 📊 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ⓘ ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

📋 Προβολή Δήλωσης για τον Αρ. Παροχής 07206367

Πληροφορίες Δήλωσης

Κατάσταση: ● Ανεπιβεβαιωμένη
 Ημ/νία Δημιουργίας: 2023-01-15
 Ημ/νία Τελευταίας Τροποποίησης: 2023-01-15
 Ημ/νία Υποβολής: 2023-01-15

— Ακίνητο από Περιουσιολόγιο(Ε9) με ΑΤΑΚ

ΑΤΑΚ (Κωδικός Ε9)	ΚΑΕΚ (Κωδικός Κτηματολογίου)	Αριθμός Παροχής*
07206367	07206367	07206367
Διαύθυνση *	Όροφος	Κατηγορία ακινήτου - περιγραφή
Οδός Ελευθερίας 1, Αθήνα	1ος	Παράλληλος δρόμος
Έτος κατασκευής ακινήτου		
2020		
Επιφάνεια κυρίων χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια βοηθητικών χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια οικοπέδου (τ.μ.)
120.50	10.00	130.50

📋 Στοιχεία Δήλωσης Πολίτη

Επιφάνεια ηλεκτροδοτούμενων κυρίων χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια ηλεκτροδοτούμενων βοηθητικών χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια μη ηλεκτροδοτούμενων κυρίων χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια μη ηλεκτροδοτούμενων βοηθητικών χώρων (τ.μ.)
110.50	9.00	10.00	11.50
Επιφάνεια οικοπέδου (τ.μ.)	Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αλλαγής των Τ.Μ.		
130.50	2023-01-15		

— Προβολή διαφοράς τ.μ. ανάμεσα στο Ε9 και στο ΔΕΔΔΗΕ

Τα παρακάτω στοιχεία αφορούν τον Αρ. Παροχής 07206367 που βρίσκεται σύμφωνα με το ΔΕΔΔΗΕ στο δημοτικό διαμέρισμα: ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, τον δήμο: ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Τ.μ. ΤΑΠ	Σύνολο δηλωμένων ηλεκτροδοτούμενων τ.μ.
120.50	130.50
Διαφορά τ.μ. Δήλωσης από ΔΕΔΔΗΕ (Επιφάνεια ηλεκτροδοτούμενων χώρων - Τ.μ. ΤΑΠ)	
10.00	

📊 Προβολή Ανάλυσης Συνόλου Τ.Μ. Όλων των Ακινήτων

ΑΤΑΚ	Σύνολο τ.μ. ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά ακίνητο
07206367	130.50
Σύνολο δηλωμένων ηλεκτροδοτούμενων τ.μ.	120.50

Στοιχεία Επικοινωνίας

Email*	Κινητό Τηλ.	Σταθερό Τηλ.
info@cityofaigaleo.gr	210 1234567	210 1234567

🔄 Ολοκλήρωση Υπόθεσης της Δήλωσης ✖ Απόρριψη Υπόθεσης της Δήλωσης

+ Ιστορικό Δήλωσης

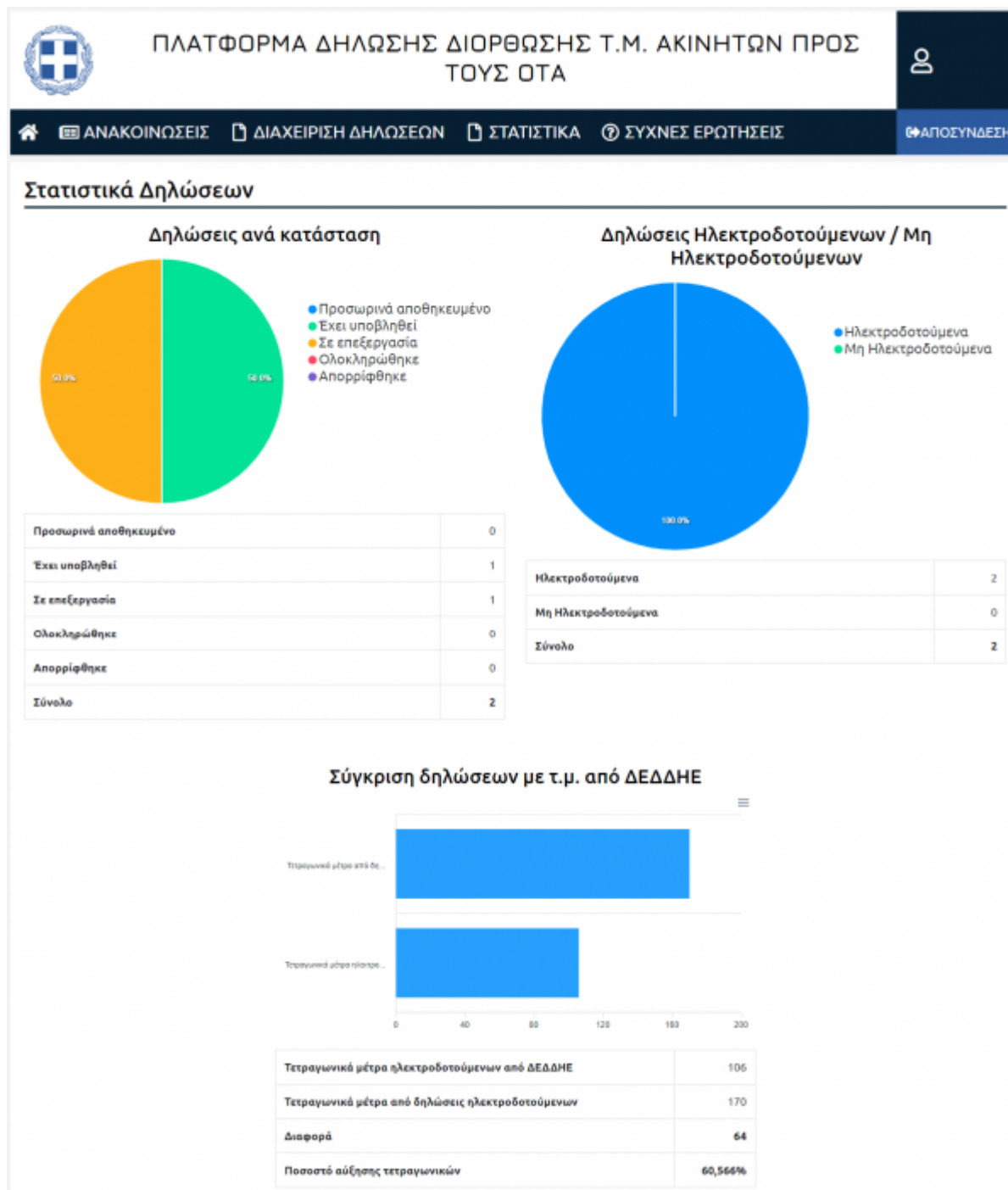
Εδώ ο υπάλληλος βλέπει την δήλωση του πολίτη. Αν συμφωνεί πατάει ολοκλήρωση,

αλλιώς επικοινωνεί με τον πολίτη για οποιαδήποτε διευκρίνιση χρειαστεί.

Όταν επιλέξει ολοκλήρωση ή ακύρωση, ο πολίτης ενημερώνεται με email από την εφαρμογή.

Στατιστικά

Στα στατιστικά έχουμε πλήρη εικόνα για όλες τις δηλώσεις ανά κατάσταση, για τις δηλώσεις που αφορούν ηλεκτροδοτούμενα ή μη ακίνητα και σύγκριση των τετραγωνικών πριν και μετά τις δηλώσεις των πολιτών



Συχνές ερωτήσεις

Εδώ υπάρχουν ερωτήσεις που συναντάμε συχνά χωρισμένες σε τρεις κατηγορίες (Γενικές ερωτήσεις, Ερωτήσεις σχετικά με το ακίνητό και ερωτήσεις σχετικά με την εφαρμογή)

From:

<http://wiki.govhub.gr/> - **GovHub wiki**

Permanent link:

<http://wiki.govhub.gr/doku.php?id=manualgovapp9ota>

Last update: **2020/02/25 12:24**

